

COMUNE DI POLLA
(Provincia di Salerno)

CAP 84035 - Via Strada della Monaca -
http://www.comune.polla.sa.it/pollatheme.jsp

Tel. 0975/761111 - Fax 0975/76235
P.E.C.: provoccolo.polla@comuni.it

Componente Strutturale-Strategica

PIANO URBANISTICO COMUNALE
ai sensi della L.R.C. 16/2004 e ss.mm.ii.

Elaborato
CS
4

DISCIPLINA STRUTTURALE
QUADRO D'INSIEME
Scala 1 : 10.000 (1)
Elaborato adeguato a seguito del recepimento delle osservazioni (Art. 7 R.R. 9/2011)

PROGETTISTA
Arch. Emilio BOSCO

UTC
Ing. Cammine PALLADINO - RUP-
Ing. Mario IUDICE
Geom. Roberto PRIORE
Geom. Vito CORRADINO

SINDACO
Rag. Massimo LOVISO

GENNAIO 2022

(1) Gli spazi strutturali territoriali nella disciplina di urbanistica cartografica alla scala 1:10.000, sono dell'implementazione, e ambiente GIS, utilizzando le basi dati di maggior dettaglio, anziché del Piano dei Comuni dell'area della Campania (in Territorio) e presso la Regione Campania la Provincia di Salerno.

Base Cartografica: Cartografia Tecnica Regionale Numerica - Regione Campania - anno 2011 - Scala 1:5.000
Aggiornamento Edificato anno 2014 - Fonte DBT Comune di Polla - Valtà di Ciano
Sistema Riferimento: UTM - WGS84 - Fuso N.33

QUADRO D'UNIONE

LEGENDA
● ● ● ● ● Linea Amministrativa Comunale

SISTEMA NATURALISTICO E AMBIENTALE E DELLO SPAZIO RURALE APERTO
PREVENZIONE DEI RISCHI NATURALI (vedi Stato Geologico)
 Ambienti non trasformabili per criticità geologiche (Alta instabilità potenziale per carichi sostenibili)
(Altri vincoli di in edificabilità derivanti da rischi naturali-PSA-vedi elaborati Carta dei Rischi Ambientali art.3.1, 3.2, 3.3, 3.4 e 3.5)
SOTTOSISTEMA NATURALISTICO E AMBIENTALE
 Spazi naturali e semi-naturali (Art. 25)
 Zona di salvaguardia del contesto paesaggistico-ambientale del centro storico (Art. 26)
Siti di Interesse Comunitario e Zone di Protezione Speciale (Art. 22 e Art. 27)
 SIC-IT6030033 - Monti Albani
 SIC-IT6030049 - Fiumi Tanagro e Sele
 ZPS-IT6030055 - Albani
 Limite Parco Nazionale Cilento, Vallo di Diano e Albani
SALVAGUARDIA DELLA QUALITÀ DELLE ACQUE, DEGLI ALVEI E DELLE FASCE DI CONTESTO DEI CORPI IDRICI SUPERFICIALI
 Corsi d'acqua
 Fasce di rispetto dei corsi d'acqua e dei laghi - L.R. n°1482 (Art. 21)
 Corsi d'acqua e relative fasce di tutela (Art. 29)
Sorgenti oggetto di captazione idrica ad uso potabile (Art. 30)
 Fontane e/o altre sorgenti
 Zona di tutela assoluta sorgenti - 10 mt
 Zona di rispetto sorgenti - 200 mt
TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE EMERGENZE GEOLOGICHE
 Geositi (Art. 31)
SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE PRODUTTIVA DEGLI SPAZI RURALI APERTI DELLE RELATIVE MATRICI AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE
 Aree Agricole Produttive (Art. 34)
 Aree agricole ordinarie (Art. 35)
 Aree Agricole Periluarie di interesse naturalistico (Art. 36)
RIQUALIFICAZIONE E/O RIQUALIFICAZIONE DI ELEMENTI ED AREE DI POTENZIALE INTERESSE AMBIENTALE
 Sili dismessi di stoccaggio (Art. 38)
SISTEMA INSEDIATIVO E STORICO CULTURALE
TUTELA E VALORIZZAZIONE COMPATIBILE DELLE COMPONENTI STORICO CULTURALI
 Centro storico (Art. 40)
 Aggregati storici ed auturanti (Art. 41)
Edificio rurale di interesse storico-architettonico-identitario (Art. 42)
Vedi elaborato n. 4.4

RIQUALIFICAZIONE, CONSOLIDAMENTO ED INTEGRAZIONE DELLE AREE INSEDIATIVE DI RECENTE FORMAZIONE
 Tessuto edilizio prevalentemente consolidato - già Zone B PRG- (Art. 44.1)
 Tessuto edilizio prevalentemente consolidato (Art. 44.2)
 Tessuto edilizio esistente che ricade in un ambito ad alta vulnerabilità geologica (Art. 45)
 Aggregati Edifici in contesto agricolo (Art. 46)
 Piani di Lottizzazione in corso di attuazione (Art.47)
 Ambienti urbani da consolidare e riqualificare e contesti di disseminamento e potenziale integrazione (Art. 48)
 Ambienti di potenziale integrazione o nuovo insediamento di servizi alla collettività ed al turismo (Art. 49)
 Ambienti di potenziale insediamento di servizi alla collettività (Art. 50)
 Potenziali centri per parchi urbani attrezzati (Art.51)
 Piano Flessibile (Art. 52)
 Piano Archeologico (Art.53)
 Piano Città e delle Grotte (Art.54)
SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE
 Piano Flessibile Intercomunale Piano Tanagro (Art. 56)
 Attrezzature pubbliche edificate di rango non locale (Art. 57)
 Attrezzature pubbliche edificate di rango locale (Art. 58)
 Aree per gli spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (Art. 59)
 Parcheggio pubblico esistenti (Art. 60)
 Attrezzature e servizi privati (Art. 61)
INTERVENTI PER LA MOBILITÀ
 Viabilità normale di progetto (Art. 63)
 Strada Rurale (Art. 63)
 in costruzione
 progetto
 Nuovo ponte di collegamento (Art. 63)
 Percorsi ciclopedonali di progetto (Art. 64)
CONSOLIDAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E INTEGRAZIONE DEL SISTEMA DELLA PRODUZIONE
 Area PPP in corso di completamento (Art. 66)
 Sedi di attività artigianali e di servizi esistenti (Art. 67)
 Ambito di potenziale implementazione di esercizi commerciali, di servizi e di attività artigianali (Art. 68)
 Aree di attività estiva (Art. 69)
 Impianti di distribuzione carburanti (Art. 70)
IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE
 Impianti tecnologici e speciali - Depuratore (Art. 71)
 Impianti tecnologici e speciali - Isola Ecologica (Art. 71)
 Impianti tecnologici e speciali - Cabina Meteo
Serbatoi-Acquedotto, Sottostazione Enel (Art. 71)
 Fascia di rispetto depuratori
SERVIZI DI INTERESSE GENERALE
 Cimitero (Art. 72)
 Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 72)
(1) Per gli ulteriori vincoli presenti vedi elaborati n° 4.1, 4.2.A, 4.2.B, 4.3, 4.5, 4.6 e 4.6

